


Nazneen Villa
@ MIRPUR DOHS



Nazneen Villa
OK
PROPERTIES


Nazneen Villa
@ MIRPUR DOHS



O.K. PROPERTIES LIMITED

Enlisted RAJUK Cantonment Board MEMBER REHAB

message

Message

From The Desk of Honorable Managing Director



Kazi Rafiqul Islam

Dear Patrons:

As-Salaamu-Alaikum-Wa-Rahmatullah

By the grace of Almighty Allah, **O.K. Properties Limited** had been established in January of the year 2000 with a view of “Comfort & Safety” in the construction of “Luxurious & Quality” residential apartments and Commercial spaces in various prime location of Dhaka city. In today's day and age, a number of companies have engaged themselves in the real estate sector for the mitigation of housing accommodation.

O.K. Properties Limited has a royal plan to introduce innovative ideas to represent buildings, comprising of all modern facilities for the comfort of clients.

O.K. Properties consists of a highly qualified, experienced, dynamic and inspired management team of Engineers, Architects, Marketing and other professionals.

Our aim is to develop quality housing & commercial properties with high standards at reasonable prices, to achieve customer contentment to respect and comply with Safety, Environmental and legal requirements.

We plan to build a “Satellite Town” in the near future for the “Middle class earning Citizens” of Bangladesh.

We at **O.K. Properties** are loyal to endow the best real estate investment opportunities, which convene customer expectation through creativity, continual development, professionalism, sincerity and reliability.

We hope that you will continue to support us in all our future endeavour with your inputs. We value your views immensely for the successful building of our country's real estate sector.

Our Motto means, “Your safety- we make into comfort”.

Kazi Rafiqul Islam

Managing Director : **O. K. Properties Ltd.**
Chairman : **O. K. Enterprise (Pvt.) Ltd.**
Director : **RANS Real Estate Ltd.**

LOCATION MAP

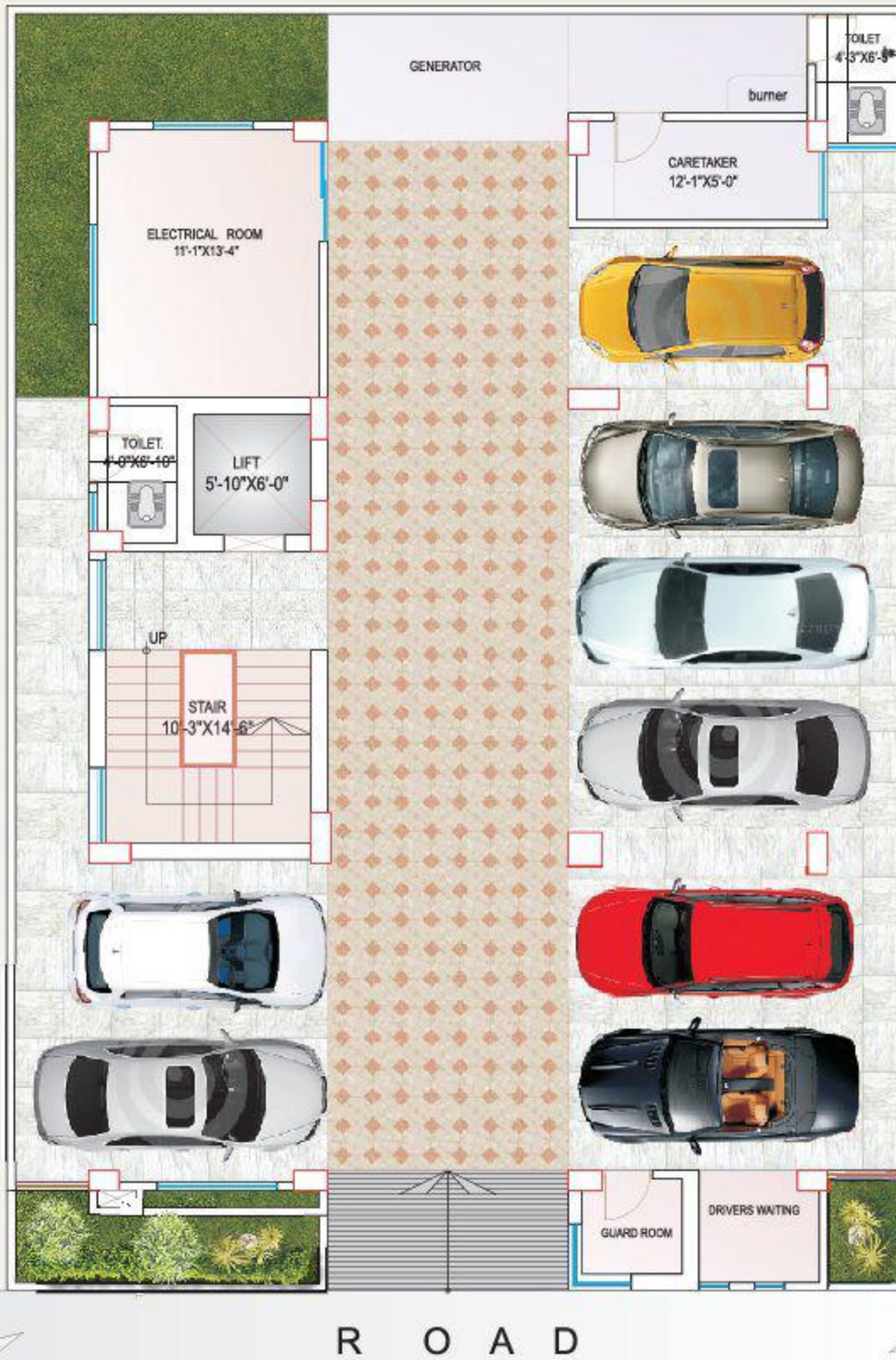


PROJECT OVERVIEW

Project name	: Nazneen Villa
Project location	: Plot # 938, Road # 27A, Mirpur D.O.H.S, Dhaka.
Land area	: 4 Katha
Facing	: South
Building heights	: 7 Stored (Ground + 6 floor)
Number of Apartments	: 11 no's
Size of Apartments	: 2200 sft., 1102sft., 1098sft.
Car parking space of each Apartment	: One
Starting date of work	: January 2015
Completion date of work	: June 2018
Consultant	: matrix.



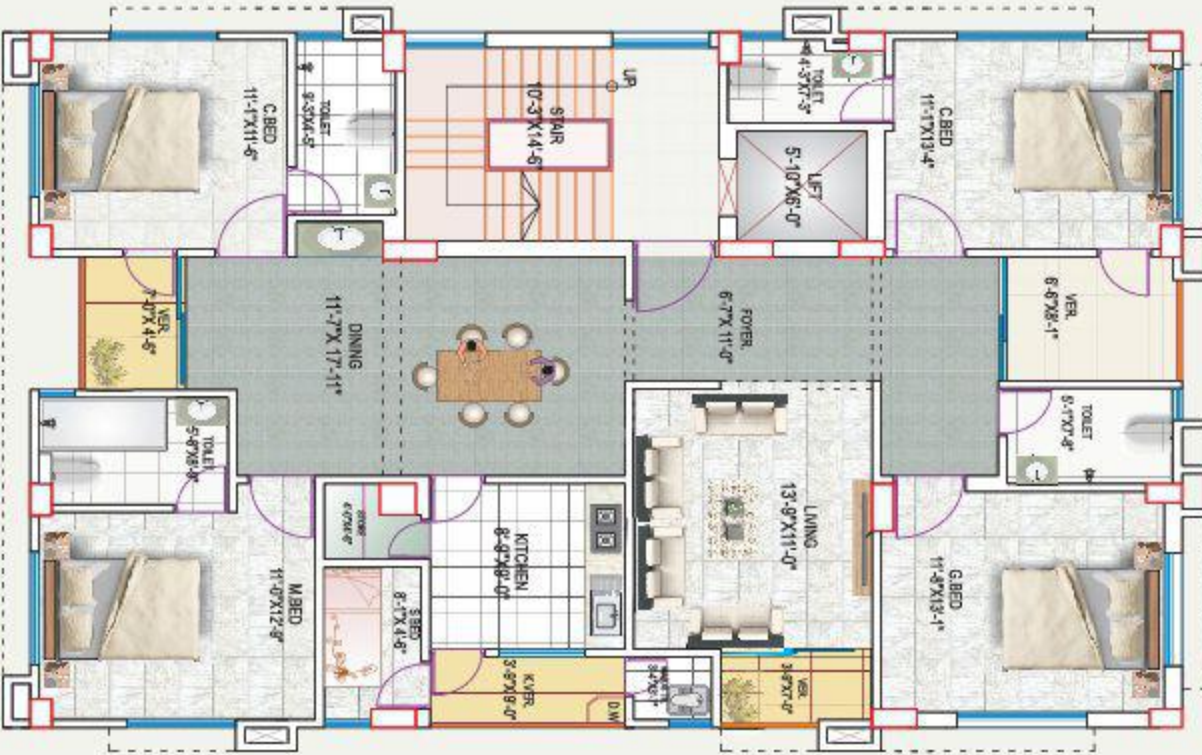
GROUND FLOOR PLAN



1st TYPICAL FLOOR PLAN



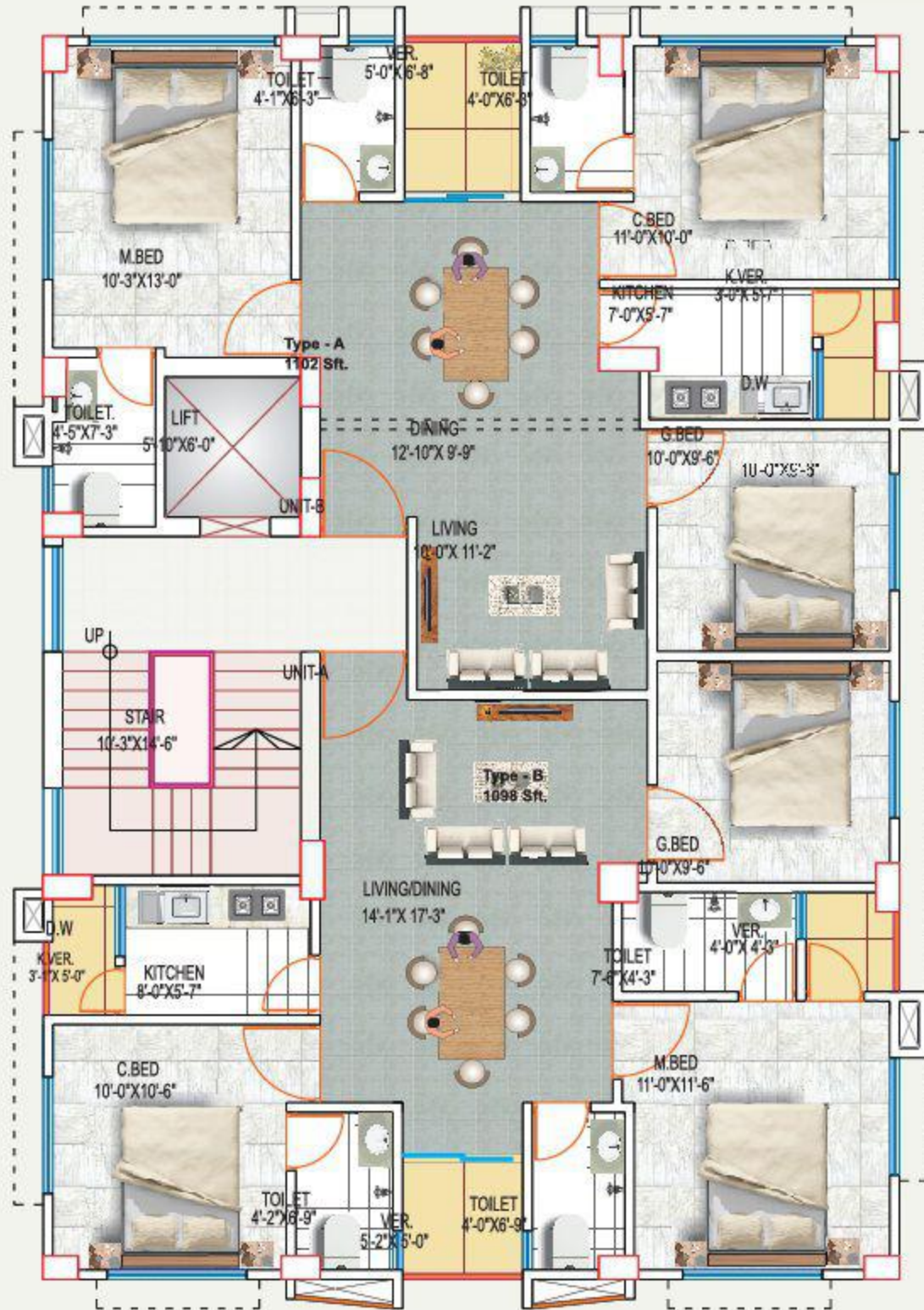
Apartment Size :
2200 Sft.



2nd - 6th TYPICAL FLOOR PLAN



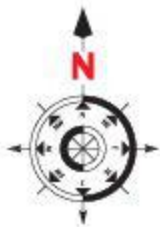
Apartment Size :
Type - A : 1102 Sft.
Type - B : 1098 Sft.



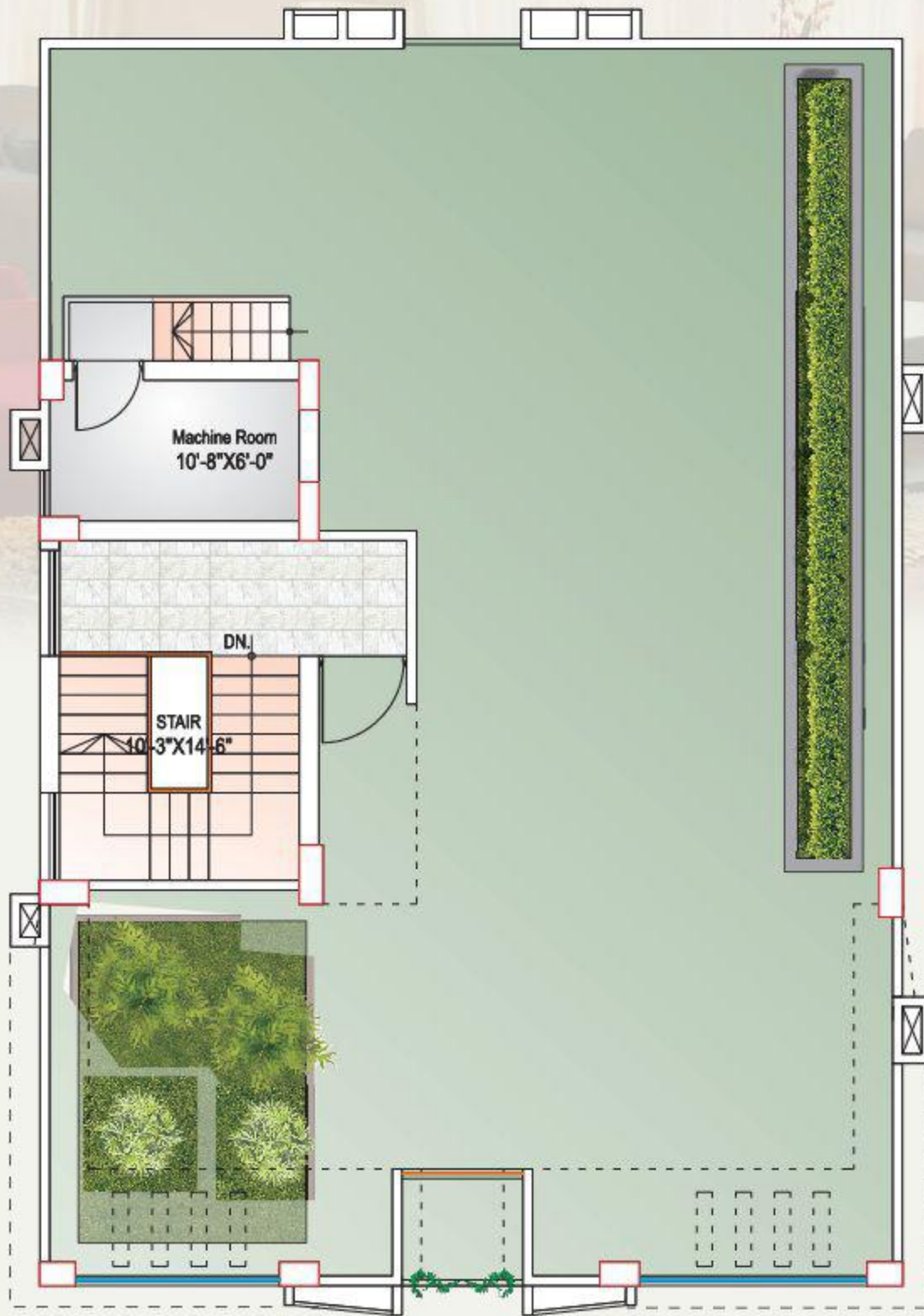
2nd - 6th TYPICAL FLOOR PLAN



Apartment Size :
Type - A : 1102 Sft.
Type - B : 1098 Sft.



ROOF FLOOR PLAN



FEATURES AND AMENITIES

MAIN ENTRANCE FEATURES

- * Solid Teak , Solid Teak decorative door shutter , Superior quality door security handle lock, Metal door chain, Check viewer, French polish.

INTERNAL DOOR

- * Solid Gamari / Mehgoni / Shill koroy Door frame, Strong and durable wooden teak veneer door shutter.
- * French polish, Superior quality cylindrical lock for all bed rooms.

FLOOR FINISH (ALL HOMOGENOUS)

- * Homogeneous tiles of local origin 16"x16" AKIJ/China Bangla or Approved quality , 4" Glazed tiles skirting.

WINDOWS

- * Windows of Aluminium 4" section (BD Thai/Kai/Chung Brand), 5mm clear glass, Mosquito net (Aluminum) Security grill (Flat bar)



MASTER BATHROOM FEATURES

- * Essentially correct and uniform slope on floor towards water outlet. * Upvc plastic doors made BD.
- * Local origin Glazed wall tiles (8"x12") and floor tiles (12"x12") AKIJ/China Bangla or Approved quality.
- * Fittings and fixture of high quality local made (Sharif / Sattar or equivalents). * Extended Mirrors in front of wash basin.
- * Concealed hot & cold water lines in Master Bath room.
- * Suitable local white tiles on floor and wall up to 7 feet in maid's toilet with commode, shower of local made (RAK).

COMMON BATHROOM FEATURES

- * Essentially correct and uniform slope on floor towards water outlet. * Upvc plastic doors made BD.
- * Local origin Glazed wall tiles (8"x12") and floor tiles (12"x12") AKIJ/ China Bangla or Approved quality.
- * Fittings and fixture of high quality local made (Sharif / Sattar / Leo/Muntaha or equivalents). Extended Mirrors in front of wash basin.
- * Suitable local white tiles on floor and wall up to 7 feet in maid's toilet with Long pan, shower of local made (RAK).
- * Floor tiles ((12"x12") of local origin (AKIJ/China Bangla or Approved quality)

KITCHEN FEATURES

- * Platform with worktop along with the sink line covered by local origin tiles
- * Provision for double burner gas outlet over the platform, One stainless steel sink (single bowl)
- * Local wall tiles up to 7 feet height from floor (AKIJ/China Bangla or Approved quality)
- * Provision for exhaust fan, Provision for emergency light in 1 Point.

PAINTING

- * Smooth finish high quality plastic paint on interior walls & ceilings, Enamel paint on Bathroom & Kitchen ceiling
- * Enamel Paint on Grills & Gate, Soft colour high quality weather proof painting on outside walls

MISCELLANEOUS FEATURES

- * All electrical wirings, phone lines, gas (as per government rules) & water lines etc will be concealed.
- * Concealed TV Antenna line provision at two location of each apartment.
- * All apartments will have electrical meters. One telephone connection points in living room/ drawing room.
- * Intercom with connection to concierge desk. All electrical switches, plug-points of local origin. * Provision for air conditioners in two bedrooms.

GENERAL AMENITIES

- * Reception area in the ground floor along with individual mailboxes, registers docks etc.
- * Elaborate intercom system to connect each apartment with the guard room. * Covered car parking space in ground floor with easy driveways.
- * Superior quality 8 (eight) person lift with adequate speed to serve the residents at floor along attractive proper lighting, emergency alarm & escape provision from reputed international manufacturers (Korea).
- * Underground water reservoir of adequate storage capacity with one main lifting pump.
- * One standby generator for use of the lift, water pump, stair & common space and security lights, One light in living room & one light in master Bed in each flat.

STRUCTURAL AND ENGINEERING FEATURE

- * The design will maximize advantages, especially in relation to the daylight and outside views.
- * Cross ventilation to be ensured throughout the apartment as far as possible.
- * Privacy will be emphasized in designing. * All external & internal walls will be five inch.
- * All the apartments related to structural design based on American Standard of Testing Materials and American concrete code.
- * All structural members such as columns, beams, slabs, stair with high strength reinforced cement concrete, all Steel are 60 grade.
- * All construction materials used including cement , bricks , sylhet sand, local sand and other aggregates etc of high quality and screened properly as per specification .
- * To ensure highest quality of workmanship in construction direct supervision is made at site by a group of qualified civil Engineers and Architects .

ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসারের কার্যালয়
সাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা
www.cantboard-dhaka.gov.bd

পত্র নং: সাকা/সে/সে/১৫৮ / ডিওএইচএম/সি/১৬/২৬ তারিখ: ২৩/১২/১৪

প্রেরক: ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার
সাকা ক্যান্টনমেন্ট।

প্রাপক: **শ্রী অফিসার সাহাব আল হুদা** (সি) সাকি এডমিন।
সি/১৬/২৬
সি/১৬/২৬
সি/১৬/২৬

বিষয়: নতুন ০৭(সাত) ডলা বড়ীর নকশা অনুমোদন।

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো হচ্ছে যে, বাসনার বড়ীর নকশা ২৩/১২/১৪ তারিখে অত্র নকশার বৈধতায় ১৬/১২/১৪ নম্বর তালিকায় অন্তর্ভুক্ত করা হলে এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সি/১৬/২৬ ডিওএইচএম এর ১৬/১২/১৪ নং প্রটো নতুন ০৭(সাত) ডলা ভবন নির্মাণের নকশা প্রত্যয়ন করা হলো:

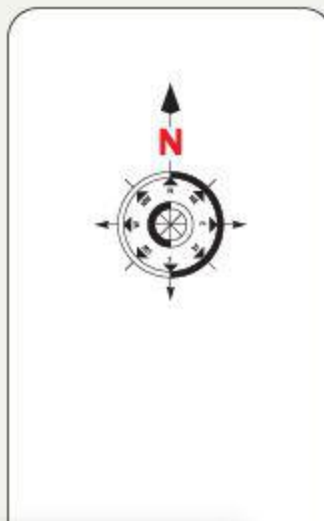
- (১) নির্মাণ কাজ শুরু পূর্বে ইয়রভয়ে সে-আউট প্রকল্পের সিস্টেম কমপ্লেক্স ০৩ (তিন) দিন পূর্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে তথ্যচিত্রসহ জানাতে হবে। সে-আউট প্রকল্পের পর মাটি কাটার পূর্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে সে-আউট সঠিক আছে মর্মে স্মার্টসহ মর্মান্তন করতে হবে।
- (২) প্রটো মালিকানাধীন অতিরিক্ত ভূমি থাকলে নকশা বহির্ভাগে গণ্য হবে।
- (৩) প্রকল্পের তালিকাভুক্ত ভূমি ভাগেই এবং পূর্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে স্মার্টসহ মর্মান্তন করতে হবে।
- (৪) বাড়ী নির্মাণের জন্য পার্শ্ববর্তী প্রটো যুক্ত কোন প্রকার সমস্যা বা বেধ দেয় সেজন্য কর্তব্য সতর্কতামূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। কোন সমস্যা দেখা দিলে তার দায়-দায়িত্ব আপনাকে বহন করতে হবে। এছাড়াও আপনাকে বাড়ীতে নিজস্ব ব্যবস্থাপনা সেমিক টায়ে ও Seapit নির্মাণ করতে হবে।
- (৫) ইয়ারভয়ে নির্মাণস্থলে ০১(এক) সপ্তম অংশের নকশা অবশ্যই সংরক্ষণ করতে হবে। এ ব্যাপারে ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার বা তার সনজ্ঞায়িত কোন কর্মকর্তাকে যে কোন সময় ইয়ারভয়ে পরিদর্শনকালে উক্ত অংশের নকশা দেখাতে হবে।
- (৬) বাড়ী নির্মাণ কাজ ১২(বার) মাসের মধ্যে সম্পন্ন করার ব্যবস্থা গ্রহণ করা ১২(বার) মাস পর নির্মাণের অগ্রগতি প্রতিবেদন ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে দাখিল করতে হবে। অন্যথায় ১২(বার) মাস অতিক্রান্ত হওয়ার সাথে সাথে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে স্মার্টসহ মর্মান্তন গৃহীত হবে।
- (৭) নির্মাণ সামগ্রী (সিট, বাস্তু, সিমেন্ট, রত ইত্যাদি) প্রকল্পে সন্নিবেশ/পার্শ্ব থেকে প্রাপ্ত হলে এটি গ্রহণ করা যাবে না বাড়ীর চতুর্দিকে মোটো স্থানের চ্যুট দ্বারা খেরা করে নির্মাণ কাজ করতে হবে।
- (৮) প্রটো নির্মাণ কাজ করার সময় পার্শ্বিক এর studio পার্শ্ববর্তী প্রটো দেখা যাবে না।
- (৯) নির্মাণস্থানে বাড়ীর ফ্রন্ট সেডেল নিকটবর্তী পাশা বাটার সেডেল হতে কোন জমাই ২-১ এন বেশি উঁচু হবে না।
- (১০) জেনারেল, সাব-সেটপ, শীতাতপ নিয়ন্ত্রণ যন্ত্র এবং অন্যান্য যন্ত্রিত ও কৌশলিক স্থাপনা থেকে উদ্ভূত শব্দ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা রাখতে হবে এক টপসেডেল যন্ত্রিত হতে উপলব্ধি শব্দ, পানি ইত্যাদি যুক্ত সর্বাঙ্গীণ বা সন্নিবেশ প্রকল্পের শব্দবর্ধক বায়ু প্রবাহ একে আয়তন ও বায়ুপ্রবাহে বাহ্যিক না করে তা নিশ্চিত করতে হবে।
- (১১) বিভিন্ন নির্মাণ কাজে কোন ট্রাফিক সিগন্যাল, দুর্ঘটনা এবং বিধি-কানুন মেনে গিয়ে অত্র স্থানে নানী রাখতে বা নির্মাণ কাজে যে কোন সমস্যা দেখা দিলে সন্নিবেশ দায়-দায়িত্ব আপনাকে বহন করতে হবে।
- (১২) এছাড়াও সেমিনার (ইয়ারভয়ে নির্মাণ) উপ-আইন মধ্যস্থতায় অনুমোদন করতে হবে।
- (১৩) ডেডলাইনের মধ্যে নির্মাণ করা হলে ডেডলাইনের তথ্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে জানাতে হবে।
- (১৪) স্মার্টসহ পর সকল প্রকার নির্মাণ কাজ হতে বিরত থাকতে হবে।

সংসদ: অনুমোদিত নকশা- ০৫ সপি।

Shahab
২৩/১২/১৪
(সেং বেসিটল ইন্সপেক্টর)
ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার
সাকা ক্যান্টনমেন্ট।



CANTONMENT BOARD APPROVAL DOCUMENT & REHAB MEMBER CERTIFICATE





Nazneen Villa
© MIRPUR DOHS



O.K. PROPERTIES LIMITED

House # 472, Road # 31
Mohakhali DOHS, Dhaka-1206.
Tel: +88 02 9888633, 9884424, 9884968
Fax: +88 02 9882602
E-mail : ok.group001@yahoo.com
www.okpropertiesbd.com

Hotline:
+88 01711 699520
+88 01611 100611
+88 01611 100616
+88 01670 931940